



HAUS MOBENE

Kastellfeldgasse 14

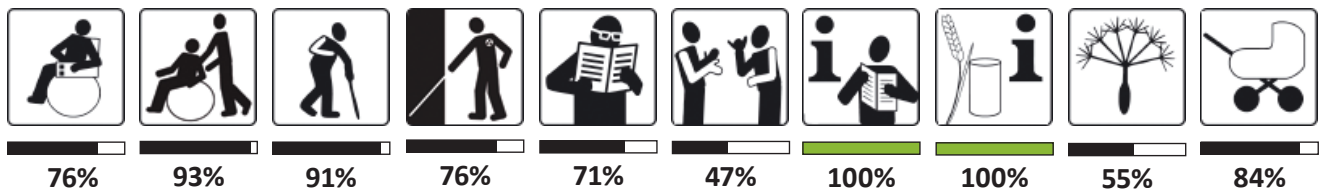
8010 Graz

T +43 664 6402598

F +43 316 826280 80

mobene@hosan.at

www.hotel-in-graz.at



Rezeptionsöffnungszeiten: Mo – Fr 07.00 – 20.00 Uhr, Sa, So & Feiertag 07.00 – 12.00 Uhr, 15.00 – 19.00 Uhr

Das Haus Mobene heißt alle Gäste herzlich willkommen und bietet viele Annehmlichkeiten für einen schönen, erholsamen Aufenthalt im Zentrum der Landeshauptstadt Graz. Schon die ersten Meter im Haus überzeugen mit übersichtlicher Beschilderung, automatischer Eingangstüre, Rampe (max. 4,5%) und Lift in die Hotelzimmer. Die Zimmer sind demnach völlig stufenlos zu erreichen - Schwellen sind maximal 3,5cm hoch.

Eine Kocheinheit mit Mikrowelle (Bedienhöhe maximal 135cm), Wasserkocher (Bedienhöhe 85cm), Minibar (Bedienhöhe maximal 110cm) und mit gut zugänglichen Unterschränken (Bedienhöhe maximal 85cm) steht in jeder Zimmereinheit zur Verfügung. Der Frühstücksraum im Erdgeschoß ist völlig eben zugänglich und aufgrund unterfahrbarer Tische sowie ausreichender Bewegungs- und Abstellflächen gut nutzbar.

Großzügige Bewegungsflächen erlauben auch in vielen der Zimmer neben dem Bett ein Wenden mit dem Rollstuhl oder Rollator beziehungsweise das Aufstellen des vorhandenen Gitterbettes. Eines der Doppelzimmer ist mit individuell verschiebbaren und höhenverstellbaren Pflegebetten (bei Bedarf mit Trapez) ausgestattet. In der selben Wohneinheit wie das Doppelzimmer befindet sich zusätzlich ein Einbettzimmer, welches im Bedarfsfall von einer persönlichen Assistenz genutzt werden kann.

In allen Badezimmern im Haus ist ein Wendekreis von 150cm vorhanden. Die Duschen sind im Allgemeinen über eine Schwelle (1cm) berollbar und mit waagrechten Haltegriffen ausgestattet. Auch bei den Toiletten im Bad sind Haltegriffe wandseitig montiert. Nicht in allen Zimmern sind die WCs beidseitig anfahrbar. Das Hotelpersonal ist - soweit möglich - gerne bemüht, Ihr Zimmer entsprechend Ihrer individuellen Bedürfnisse für Sie auszuwählen.

ERREICHBARKEIT

Erreichbarkeit Öffentliche Verkehrsmittel

- ab Bahnhof: Straßenbahn 3 oder 6 bis Dietrichsteinplatz, ca. 300 m
- ab Zentrum: mit Straßenbahn 3 oder 6 bis Dietrichsteinplatz, von dort ca. 300 m
- ab Flughafen: ca. 650 m bis zur S-Bahn nach Graz Hauptbahnhof, weiter siehe Bahnhof
- Buslinien 630, 631 direkt ab Flughafen bis Jakominiplatz, weiter siehe Zentrum

Parkplatz/Zugangsbereich

- 3 öffentliche, gekennzeichnete (Bodenmarkierung) Behindertenparkplätze in 150 – 200 m Entfernung (auf ebener Fläche, nicht überdacht): Schießstattgasse, Brockmanngasse, Ecke Kastelfeldgasse/ Steyrergasse

EINGANGSBEREICH

- Barrierefreier Eingang = Haupteingang, nicht überdacht
- Schmutzfangmatten ebenbündig eingelassen, rollstuhltechnisch nutzbar, keine Beeinflussung des Lenkverhaltens
- Tür
 - Drehflügeltür, Wendekreis beidseitig über 150 cm, Türbreite 120 cm, keine Türanschläge/Schwellen, zweiseitige Schwelle wird vermieden
 - Höhe Türöffnungstaster (für Öffnen der Tür in der Nacht): außen 126 cm, innen 110 cm
 - Tür öffnet vorzeitig und schließt zeitverzögert
 - Fußabstreifer dient als optische Trennung (Schwenkbereich)
- Rampe
 - Steigung von maximal 4,5%, Länge ca. 8 m, keine Stufen oder Schwellen
 - Wendekreis am Anfang und Ende 150 cm, Profil rutschfest und griffig, Quergefälle max. 2 %, Breite 130 cm, kontrastreiche Markie-



Eingang



Eingangsbereich

rung durch Belagwechsel am unteren Ende vorhanden, Handlauf rampenaufwärts links, Oberkante Handläufe zw. 85 – 90 cm, Griff umgreifbar und abgerundet, entlang der ganzen Länge der Rampe

INNENBEREICH

- Empfang/Wartebereich über Rampe erreichbar
- Rezeption Höhe mind. 110 cm
- Bankomat- bzw. Kreditkartenkassa mobil einsetzbar
- Empfangsbereich blendfrei beleuchtet
- Wartebereich für Rollstuhlfahrer
- Sitzmöglichkeiten (weiche Polstergarnitur) mit Rückenlehnen und stabilen Armlehnen, Höhe Sitzfläche 45 cm
- Gut sichtbare Hinweisschilder, durchgängige, kontrastreiche Beschilderung
- Wege mind. 120 cm breit, **Schwelle max. 3,5 cm**, Wege frei von Teppichen & sonstigen Hindernissen



Innenbereich



Lift

LIFT/STUFEN

- Lift (über Rampe erreichbar)
 - Wendekreis Ein- und Ausstieg über 200 cm
 - Türlichte 90 cm
 - Türen öffnen und schließen automatisch
 - **Fahrkorb Breite 107 cm, Tiefe 141 cm**
 - **Bedienelemente außen max. 106 cm, innen max. 140 cm**
 - **Anzeige nicht kontrastreich, keine tastbaren Druckknöpfe, kein Handlauf**
 - **optisches, kein akustisches Signal oder Ansage**
 - **Höhe Spiegel ab 92 cm**
- Stufen
 - Handlauf treppauf links, sicher umgreifbar, Höhe Handlauf 95 cm
 - Stufen Höhe 14 cm, Tiefe 33 cm, Breite 130 cm
 - alle Stufen gleich hoch und geradläufig, freie und vorgesetzte Trittstufen werden vermieden

TERRASSE/BALKON IM EG

- Zugang Terrasse über **Schwelle mit 5 cm, im Garten über mobile Rampe mit 30% Steigung**
- **keine kontrastreiche Markierung der Stufen zur Terrasse**
- Handlauf am Balkon, Höhe 100 cm (freier Ausblick möglich)
- Wendekreis von 150 cm möglich



Terrasse

ZIMMER

Appartement 331-332, 2 Pflegebetten & 1 Einzelbett
 Gesamt 1 Einheit mit zwei Zimmern: 1 x 2 Pflegebetten,
 1 x Einzelzimmer für Assistenz
 13 weitere Einheiten in Teilen barrierefrei (10 DZ, 1 EZ, 2 Vierbettzimmer)
 Zimmer verfügen über Kocheinheit mit Wasserkocher
 und Mikrowelle



Eingang Apartment

- Tür (in Apartment)
 - Drehflügeltür
 - Kraftaufwand zum Öffnen der Tür max. 25 Newton (= 2,5 kg)
 - Türgriffhöhe 107 cm
 - Türbreite 90 cm
 - Türanschläge 1 cm
 - Wendekreis beidseitig 150 cm
 - Seitlicher Abstand auf Türdrückseite bis zur nächsten rechtwinkligen Wand: Türaufgehseite 10cm, Türzuziehseite 50cm
 - Selbstschließungseinrichtungen werden vermieden
- Tür (Zimmer 331, 332)
 - Drehflügeltür
 - Kraftaufwand zum Öffnen der Tür max. 25 Newton (= 2,5 kg)
 - Türgriffhöhe 106 cm
 - Türbreite 85 cm
 - keine Türanschläge, keine Schwellen
 - Wendekreis beidseitig 150 cm



Doppelzimmer



Einzelzimmer



Kocheinheit

- Hotelzimmer 331 – mit 2 Pflegebetten
 - Höhe Lichtschalter 110 cm
 - Zimmer frei von Teppichen, Vorhängen und Polstermöbeln
 - Höhe Kleiderhaken und –bügel verstellbar
 - Pflegebetten und Tisch verschiebbar, grundsätzlich beidseitiger Wendekreis von 150 cm
 - Höhe des Bettes 20 cm, nicht unterfahrbar, aber höhenverstellbar (bei Bedarf bei beiden Betten ein Trapez/Netz montierbar)
 - Licht und Telefon vom Bett aus bedienbar
 - Durchgangsbreiten im Zimmer mind. 150 cm
 - Teletext vorhanden
 - Wendekreis vor dem Fenster 150 cm möglich, Griffhöhe 147 cm
- Hotelzimmer 332 (Einzelbett)
 - Höhe Lichtschalter 110 cm
 - Zimmer frei von Teppichen, Vorhängen und Polstermöbeln
 - Höhe Kleiderhaken und –bügel verstellbar
 - Bett links anfahrbar, Liegeposition veränderbar, Anfahrbarkeit rechts möglich, Wendekreis 150 cm
 - Höhe des Bettes 50 cm
 - Licht und Telefon vom Bett aus bei Bedarf bedienbar
 - Durchgangsbreiten im Zimmer mind. 150 cm
 - Wendekreis vor dem Fenster 150 cm möglich, Griffhöhe 147 cm



Bad



Dusche



Tür WC

SANITÄRBEREICH / BEHINDERTENTOILETTE

- Tür
 - Drehflügeltür, Selbstschließung wird vermieden, im Notfall von außen entriegelbar
 - Türgriffhöhe 106 cm
 - **Türanschläge 1,5 cm** (ansonsten eben erreichbar), zweiseitige Schwelle wird vermieden
 - Türbreite 85 cm
 - Wendekreis beidseitig 150 cm

- Seitlicher Abstand von Stocklichte bis zur nächsten rechtwinkligen Wand: Türdrückerseite 50 cm, Türzieherseite 15 cm
- Kraftaufwand zum Öffnen der Tür max. 25 Newton (= 2,5 kg)
- WC
 - Wendekreis vor dem WC 150 cm
 - **Anfahrbarkeit seitlich nicht möglich (freier Platz 25 cm), nur von vorne**
 - Haltegriff wandseitig links- waagrecht Höhe 68 cm, lotrecht 68 – 110 cm
 - **WC Höhe 44 cm** (keine Sitzerrhöhung vorhanden)
 - Höhe WC-Spülung 100 cm
 - WC-Papier sitzend erreichbar
- Duschbereich
 - eben erreichbar, Schwelle 1 cm, ebene Fläche von 130 x 200 cm
 - Höhe waagrechte Haltegriffe auf 85 cm, lotrechter Haltegriff 130 – 185 cm
 - Duschsitz, Höhe 48 cm, Sitzfläche 35 x 46 cm
 - höhenverstellbare Schlauchbrause, 130 – 185 cm
 - Seifenhalter
- Waschbecken
 - Wendekreis vor dem Waschbecken 150 cm
 - Höhe 80 cm
 - freie Höhe unter dem Waschbecken 70 cm
 - Höhe Spiegel 105 cm
 - keine Armaturen mit Sensor
 - Höhe Lichtschalter 110 cm, Armatur 108 cm, Seifenspender 150 cm, Kleiderhaken 165 cm, Handtuchstange 143 cm
 - Distanz Mittelachse Waschbecken zur angrenzenden Wandfläche 120 cm
- Zusatzinfos
 - **Notglocke beim WC vorhanden, Höhe 100 cm, funktioniert nur, wenn Rezeption besetzt ist (in der Nacht unbesetzt)**

FRÜHSTÜCKSRaum/RESTAURANT

- Schiebetür, automatisch, öffnet sehr spät
- Türbreite 144 cm
- keine Türanschlüge, keine zweiseitige Schwelle
- Wendekreis außen 120 cm, innen 150 cm
- Zugang eben
- Buffet (ab 5 Personen), ansonsten Bedienung
- Speisenangebot in 72 cm Höhe, lichte Breite neben Buffet mind. 90 cm, keine Trinkhalme
- blendfreie Beleuchtung
- Tischunterkante 70 cm
- mind. 90 cm Platz zwischen den besetzten Stühlen, können verschoben werden
- Lokal frei von Teppichen, Polstermöbeln und Vorhängen



Frühstücksraum

ZUSATZINFOS

- **Rezeption in der Nacht nicht besetzt!**
- alle Zimmer rauchfrei, rauchen ist auf der Terrasse möglich
- Partnerhunde & Haustiere erlaubt
- **kein hörbares oder sichtbares Alarmsystem**
- Reinigung mit antiallergischen Putzmitteln
- Krankenhaus im Umkreis von 10-15 km
- Medikamente können in einem Kühlschrank gelagert werden
- kalorienarme Angebote & Speisen für Allergiker (24 Std. vorher auf Anfrage)
- 1 Kinderstuhl

Stand: Oktober 2012, alle Angaben ohne Gewähr

Quelle: http://www.cedos.at/de/Analysen-und-Ergebnisse/?xt=CEDOSCheckResults&xtMethod=showDataset&cat_id=870&tobj_id=2816