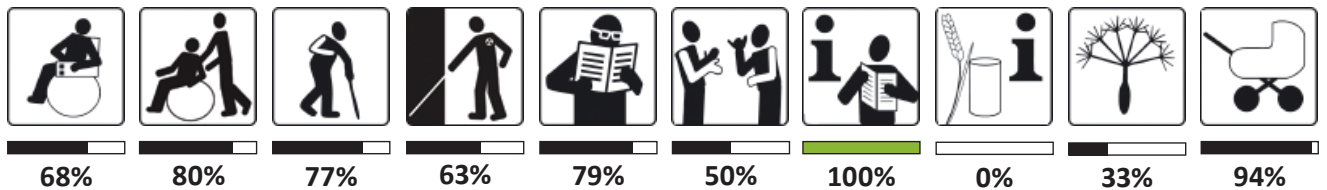


© lichtbildner



APPARTEMENT „CLASSIC“

Jakob-Redtenbacher-Gasse 14/3/27
 8010 Graz
 T +43 699 10275131
 F +43 316 215991
anita.tesch@gmx.at
www.grazappartement.at



Das Appartement CLASSIC befindet sich in einem Neubau und liegt sehr zentral in einer ruhigen Seitenstraße zwischen Messezentrum und Stadtzentrum. Das Appartement wird privat von einer freundlichen und hilfsbereiten Familie geführt, die gerne bereit ist besondere Wünsche oder Anfragen zu erfüllen.

Das 32 m² große Appartement mit Südbalkon ist liebevoll eingerichtet und aufgrund der großen Glasfronten sehr hell und freundlich. Es verfügt über ein Bad mit schwellenloser Dusche sowie ein WC. Es gibt einen offenen Küchen-/Wohnraum mit einer voll ausgestatteten Küchenecke. Vorhanden sind außerdem: ein Doppelbett, ein ausziehbares Sofa sowie SAT-TV mit Radio.

Das Appartement ist mit dem Lift schwellenlos zu erreichen. Barrierefreie Parkmöglichkeiten sind nach Absprache in der Tiefgarage vorhanden, es können auch die öffentlichen Behindertenparkplätze an der Straße benutzt werden.

ERREICHBARKEIT ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- ab Bahnhof: Straßenbahn 1, 3, 6 oder 7 bis Hauptplatz, Umstieg (selbe Straßenseite) in Linie 4 oder 5 bis Haltestelle „Finanzamt“. Die nächste Straße rechts (Adolf-Kolping-Gasse) bis man auf Jakob-Redtenbacher-Gasse stößt (ab Haltestelle 170 m).
- ab Zentrum: Straßenbahn Linie 4 (Richtung Liebenau) oder Linie 5 (Richtung Puntigam), weiter siehe oben
- ab Flughafen: ca. 650 m bis zur S-Bahn nach Graz Hauptbahnhof, weiter siehe Bahnhof
- oder Buslinien 630, 631 direkt ab Flughafen bis Jakominiplatz, weiter siehe Zentrum



© lichtbildner

Tiefgarage

PARKPLATZ/ZUGANGSBEREICH

- 6 ausgewiesene öffentliche Behindertenparkplätze in der Jakob-Redtenbacher-Gasse und Nebenstraße
- Gehsteigabsenkung vor dem Haus 3 cm
- 2 dem Appartement zugewiesene Parkplätze in der Tiefgarage (keine ausgewiesenen Behindertenparkplätze)
- der linke der beiden Parkplätze bietet mehr Platz zum Ein- und Aussteigen, da er sich gleich neben dem Zugang zum Wohnhaus befindet
- Länge mind. 6,5 m, Breite mind. 3,5 m; ebene Fläche
- Tor zur Tiefgarage öffnet automatisch
- Weg beleuchtet, eben befahrbar, asphaltiert, frei von Hindernissen

EINGANGS- UND INNENBEREICH

- Barrierefreier Eingang = Haupteingang
- Eingang eben und überdacht
- Türanschläge 2 cm
- Schmutzfangmatte rollstuhltechnisch benutzbar, da ebenbündig eingelassen
- Gegensprechanlage in 127 cm Höhe (Norm 85-110 cm)
- Das Appartement befindet sich im 3. Stock und ist über das Stiegenhaus bzw. einen Lift erreichbar.
- Innenbereich: Weg ist mind. 120 cm breit, frei von Hindernissen und frei von Teppichen, ausreichend beleuchtet

LIFT

- eben erreichbar
- Bewegungsfläche bei Ein- & Ausstieg mind. 150 x 150 cm
- Lifttür mind. 90 cm breit
- Türen öffnen und schließen automatisch, Lichtschranken auf max. 100 cm
- Fahrkorb: Breite mind. 110 cm, Tiefe mind. 140 cm
- Höhe Bedienelemente (innen & außen) 98 – 116 cm
- Druckknöpfe sind tastbar bzw. in Braille
- Anzeige groß und kontrastreich
- Akustisches Signal & akustische Ansage
- Haltegriff bzw. Handlauf vorhanden
- Abwärtsführende Stiege gegenüber der Schachttüre wird vermieden

STIEGENHAUS

- Stufen Höhe 19 cm (Norm 16 cm), Tiefe 27 cm (Norm 30 cm)
- Stufen sind geradläufig, freie und vorgesetzte Trittstufen werden vermieden
- An- und Austrittsstufe nicht farblich kontrastierend gestaltet
- Handlauf treppauf auf der linken Seite, sicher umgreifbar mit abgerundetem Querschnitt
- Höhe Handlauf zw. 85 und 105 cm
- Handlauf wird am Treppenende nicht 30 cm weitergeführt

APPARTEMENT

Eingang

- Drehflügeltür, mind. 90 cm breit
- Anfahrbereich auf beiden Seiten der Türe **weniger als 120 x 120 cm**
- Kraftaufwand zum Türöffnen max. 2,5 Newton (= 2,5 kg)
- Türgriffhöhe 110 cm, Drücker
- keine Türansschläge, Eingang schwellenlos
- Seitlicher Abstand auf Türdrückerseite bis zur nächsten rechtwinkligen Wand mind. 30 cm, jedoch nur außen, innen nicht
- Selbstschließungseinrichtungen werden vermieden



Eingang

Wege

- Eben & schwellenlos (außer Schwelle zu Balkon 11 cm)
- Teppichläufer im Appartement, sie sind relativ hoch und **daher nicht so gut berollbar**, können auf Anfrage gerne entfernt werden
- Der Weg ist nicht überall 100 cm breit, Möbel können aber verschoben werden
- Bewegungsfläche vor dem Fenster 120 x 120 cm, Höhe Fenstergriff 114 cm



© lichtbildner

Schlafbereich

Schlafbereich

- Platz beidseitig des Bettes 62 cm; Bett kann verschoben werden, so auf einer Seite mehr Platz
- Bett ist nicht unterfahrbar, Höhe des Bettes 55 cm
- Licht vom Bett aus bedienbar

Allgemein

- Höhe Lichtschalter 105-120 cm (ideal 85 – 110 cm)
- Kleiderhaken höher als 120 cm
- Teletext vorhanden



© lichtbildner

Wohnbereich & Zugang Balkon

Balkon

- Balkon nicht eben erreichbar, **Schwelle von 11 cm!**
- Freie Bewegungsfläche am Balkon von mind. 150 cm
- Kein Handlauf
- **Höhe Geländer 88 cm**, der freie Ausblick ist also schwer möglich

BADEZIMMER MIT DUSCHE UND WC

Tür

- Schiebetür
- Feststellsicherung im geöffneten Zustand
- **Türbreite 82 cm**
- **Anfahrbereich von 120 x 120 cm vor der Tür nicht gewährleistet** (außen 107 cm, innen 115 cm)
- Muschelgriff, Türgriffhöhe im Bereich 85 – 110 cm
- Keine Türanschläge, schwellenlos
- Seitlicher Abstand auf Türdrückerseite bis zur nächsten rechtwinkligen Wand erreicht nicht 30 cm, da innen durch Möbel verstellt
- Selbstschließungseinrichtungen werden vermieden

WC

- **Wendekreis vor WC 113 cm** (ÖNorm 150x150 cm)
- Anfahrbarkeit links, auf dieser Seite ist 87 cm Platz
- **Keine fixen Haltegriffe**, mobile Haltegriffe können jedoch auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden
- WC in Normhöhe zw. 46-48 cm, Spülung in Normhöhe zw. 80-110 cm; WC-Papier sitzend erreichbar

Dusche

- berollbare Dusche, völlig schwellenlos
- Bewegungsfläche von 87 x 162 cm
- **Keine fixen Haltegriffe**, mobile Haltegriffe können jedoch auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden
- Duschsitz auf Anfrage erhältlich
- Höhenverstellbare Schlauchbrause (bis 137 cm)
- Armaturen & Seifenhalter in Normhöhe (85-110 cm)

Waschbecken

- Wendekreis vor dem Waschbecken von 120 x 120 cm ist gegeben
- Höhe Oberkante 87 cm
- Freie Höhe unter dem Waschbecken 35 cm
- Wasser fließt nicht automatisch
- **Höhe Spiegel: 130 cm** (Unterkante) (ÖNorm max. 95 cm)
- Keine Notglocke vorhanden
- Kleiderhaken höher als 120 cm



Eingang Bad



Bad



ZUSATZINFOS

- 1 Appartement, 3 Betten
- Gitterbett vorhanden (auf Anfrage)
- Das Appartement ist rauchfrei
- Gratis W-LAN (auch als alternative Kommunikationsmöglichkeit für Gehörlose und gehörbehinderte Personen)
- Krankenhaus im Umkreis von 4 km
- Keine spezielle Matratze für AllergikerInnen, jedoch spezielle Bettwäsche (Decken & Pölster) vorhanden
- Medikamente können im Kühlschrank (Küche im Appartement) gelagert werden



© lichtbilderei

Esstisch

Stand: Oktober 2013, Alle Angaben ohne Gewähr

Quelle: http://www.cedos.at/de/Analysen-und-Ergebnisse/?xt=CEDOSCheckResults&xtMethod=showDataset&cat_id=991&tobj_id=2859